

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

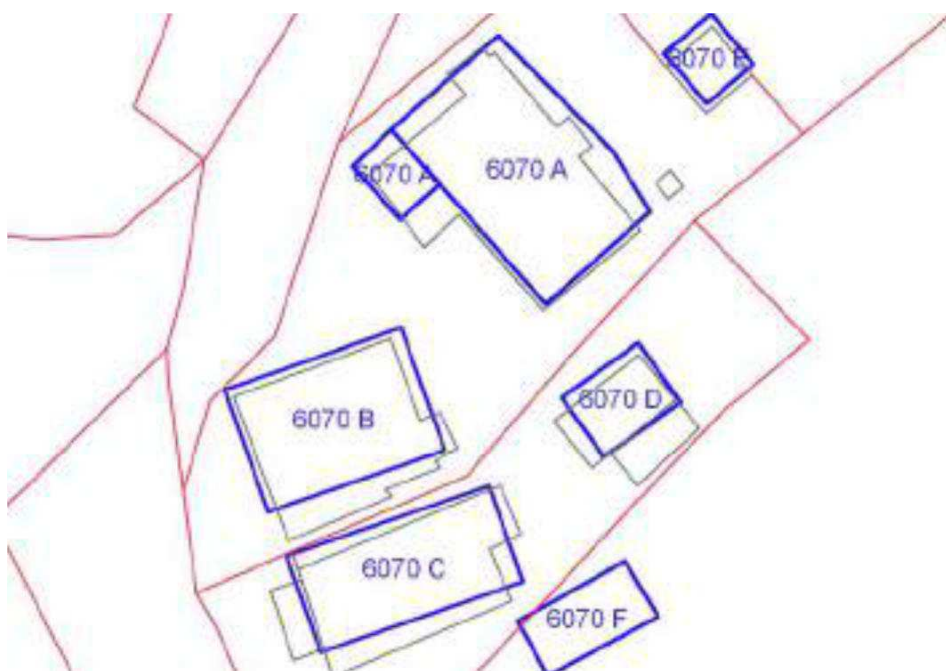
SCHEMA N. 6070

Toponimo ed indirizzo Senecchiolo Via Malafrasca 126/128/130/132/134/136

Schede 1985: n. 06/ 221-222-223-224-225-226-227

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella 77/56;77/59;77/58;77/249;77/57;77/241;77/240



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	casa colonica	V
D	annesso agricolo	V
E	annesso agricolo	N
F	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 20/06/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
D	Inutilizzato	
E	Rimessa-garage	
F	Altro	
Note A: Casa colonica e annessi rustici uniti a formare un unico complesso abitativo composto da più unità residenziali; F: Tettoia precaria ad uso rimessa di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
C	Superfettazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
D	Assenti	
E	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
F	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
Medio		
Buono		
Medio E		
Buono F		
Buono		
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Nulla	
F	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
Aperta		Aia costruita di Medio Valore (V)
Recinzioni interne		
Recinzione con rete metallica		
Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
Pavimentazione	gravi	
Muri a retta in c.a.	gravi	
Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
Vegetazione incongrua	leggere	
Garage/rimessa interrata	assenti	

Box	presente	
Parcheggi	presente	
Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Dalla rete stradale







